

Pangsapuri Moden Berkepadatan Rendah

HARGA DARIPADA

RM250,000*

4.77
EKAR

3
BLOK

21
TINGKAT

Gaya Hidup Moden di Kota Warisan

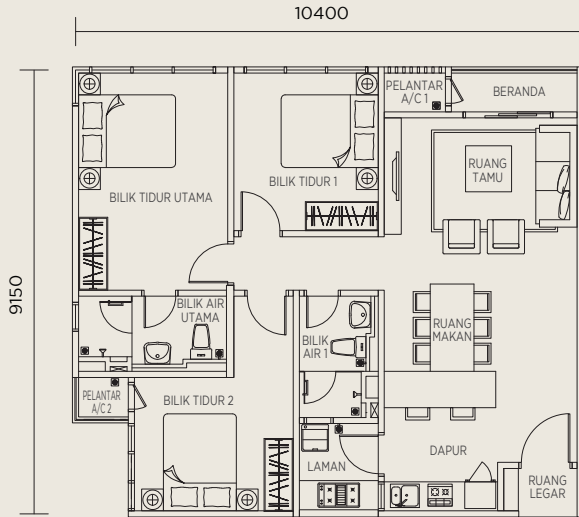
Residensi Amora menawarkan gaya hidup yang praktikal dan moden. Terletak di tengah-tengah bandar, segala yang anda perlukan hanya di depan mata.



Ruang Kediaman Ideal Anda

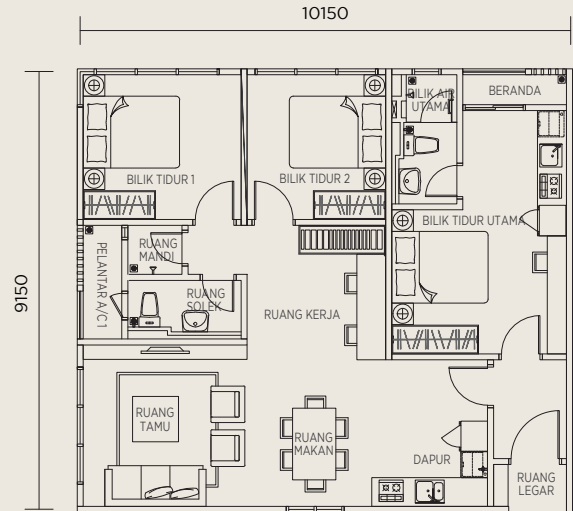
PILIH & NIKMATI

PELAN LANTAI



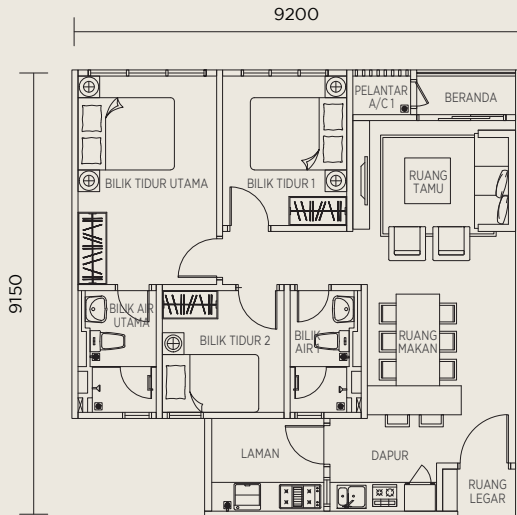
JENIS A
1000 kps

3 Bilik Tidur 2 Bilik Air



JENIS B (DWI KUNCI)
1000 kps

3 Bilik Tidur 2 Bilik Air



JENIS C
845 kps

3 Bilik Tidur
 2 Bilik Air

SPEKIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Rangka Konkrit Tetulang / Bata Simen Pasir
BUMBUNG	: Rangka Konkrit Tetulang / Sistem Sokongan Besi
SILING	: Siling Plaster Fiber / Lapisan Skim (Mana Berkenaan)
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Rintangan Api : Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium : Pintu Rata Papan Lapis : Set Kunci Berkualiti
KUNCI	

KEMASAN DINDING	
Ruang Makan, Bilik Tidur	: Jubin Terpilih (Ketinggian Minimum 1500mm)
Lain-lain	: Cat

KEMASAN LANTAI	
Ruang Legar, Tamu, Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilir Air, Laman, Beranda / Teres Peribadi	: Lantai Simen
Lejar Penyaman Udara	: Lantai Simen

KELENGKAPAN SANITARI	
Bilik Air	: Basin Tangan Dengan Paip Tandas Duduk & Pancur Mandi
Dapur	: Sinki Dapur Dengan Paip

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Jenis	Jenis A & A (M)	Jenis A-T1 to A-T3	Jenis B & B (M)	Jenis B-T1 & B-T2	Jenis C, C (M), C1 & C1 (M)	Jenis C-T1 to C-T4, C-T4 (M), C1-T1, C1-T1 (M) & C1-T2	Jenis D, D (M), D1
Punca Lampu	18	18	18	21	18	18	14
Punca Kipas	5	5	5	5	5	5	3
Punca Penyaman Udara	2	2	2	2	2	2	-
Punca Kuasa	15	16	18	20	15	16	13
Punca Pemanas Air	2	2	2	2	2	2	-
Punca TV	1	1	1	1	1	1	1
Punca Soket Dinding Fibre	1	1	1	1	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1



T 03 8060 9999 / 011 1672 9080 | W mitrajayaproperties.com | E salesenquiry1@mitrajayahomes.com

MITRAJAYA WARISAN SDN BHD (Company No. 460262-T)

D-01-07, Blok D, Pusat Perdagangan Puchong Prima, Persiaran Prima Utama, Taman Puchong Prima, 47150 Puchong, Selangor Darul Ehsan.

Pemaju : Mitrajaya Warisan Sdn Bhd (460262-T) • No. Lesen Pemaju: 30615/11-2028/0290(N) • Tempoh Sah: 08.11.2023 sehingga: 07.11.2028. • No. Permit Iklan dan Jualan: 30615-1/12-2027/1094(N)-(S) • Tempoh Sah: 02.12.2024 sehingga 01.12.2027 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MP.Sepang.600-34/4/254(C) • Hak milik Tanah: Pajakkan 70 Tahun (Tamat Tempoh : 30 Disember 2092) • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Penting : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran pihak Berkuasa Negeri • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2028 • Jenis Bangunan: Pangsapuri Perkhidmatan • Jumlah Unit: Blok A1 - 198 unit, Blok A2 - 180 unit, Blok A3 - 216 unit • Keluasan: 550 kps hingga 1,575 kps. • Blok A : RM 250,000 (min) - RM 800,000 (maks), Blok A2 : RM457,000 (min) - RM 800,000 (maks), Blok A3 : RM460,000 (min) - RM 807,000 (maks) • 10% Bumiputera Diskaun (Tidak sah untuk rumah mampu milik)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY